

"Согласовано"

Гл. инженер МУП "УЭ"

Гулицкий В.

"25" 12 2024г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор МУП "УЭ"

Шелобас Р.Т.

" " "



План текущего ремонта УК МУП "УЭ" 2025 год

№	Адрес	Наименование работ.	ед. изм	к-во	стоимость плановая	Исполнитель	Сроки исполнения
1	Первая д.1	Ремонт балконных плит Кв.13,20	шт	2	70 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	Первая д.1	итого:			70 000,00		
2	Первая д.2а	Ремонт входов в подвал и ТУ	м2	22	35 000,00	Куланчиков О.Ю	3 квартал
	Первая д.2а	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Первая д.2а	итого:			35 000,00		
3	Первая д.2б	Ремонт входов в подвал и ТУ	м2	22	20 000,00	Куланчиков О.Ю	3 квартал
	Первая д.2б	Ремонт отмостки	м3	1,5	5 000,00	Куланчиков О.Ю	3 квартал
	Первая д.2б	Ремонт водоотводящего лотка	шт.	1	3 000,00	Куланчиков О.Ю,	3 квартал
	Первая д.2б	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Первая д.2б	итого:			38 000,00		
4	Первая д.2в	Ремонт входов в подвал и ТУ	м2	22	20 000,00	Куланчиков О.Ю	3 квартал
	Первая д.2в	Ремонт водоотводящего лотка	шт.	1	3 000,00	Куланчиков О.Ю,	3 квартал
	Первая д.2в	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Первая д.2в	итого:			33 000,00		
5	Первая д.4	Ремонт балконных плит кв.21	шт	1	32 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	Первая д.4	итого:			32 000,00		
6	Первая д.5	Ремонт цоколя с окраской	м2	105	48 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	Первая д.5	итого:			48 000,00		

7	Первая д.6	Ремонт балконных плит	шт	11	300 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	Первая д.6	Итого:			300 000,00		
8	Первая д.6а	Ремонт балконных плит	шт	10	300 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	Первая д.6а	Итого:			300 000,00		
9	Первая д.10	Ремонт балконных плит	шт	3	140 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	Первая д.10	Итого:			140 000,00		
10	Первая д.10а	Ремонт балконных плит	шт	1	36 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	Первая д.10а	Итого:			36 000,00		
11	Первая д.12	Ремонт отмостки	м3	1	5 500,00	Куланчиков О.Ю.	2квартал
	Первая д.12	Ремонт крыльца 4п.	м2	5	15 000,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Первая д.12	Ремонт балконных плит	шт	1	30 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	Первая д.12	Итого:			30 000,00		
12	Первая д.13	Ремонт балконных плит	шт	1	30 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	Первая д.13	Итого:			30 000,00		
13	Первая д.14а	Ремонт отмостки	м3	3	10 000,00	подрядная орг.	3квартал
	Первая д.14а	Итого:			10 000,00		
14	Первая д.15	Ремонт балконных плит	шт	4	70 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Первая д.15	Итого:			70 000,00		
	Первая д.16	Ремонт балконных плит	шт	2	60 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Первая д.16	Итого:			60 000,00		
18	Первая д.22	Ремонт отмостки	м3	10	30 000,00	Куланчиков О.Ю	2-3 квартал
	Первая д.22	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Первая д.22	Итого:			40 000,00		
19	Первая д.23	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Первая д.23	Итого:			10 000,00		
20	Первая д.24	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Первая д.24	Итого:			10 000,00		
21	Первая д.25	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Первая д.25	Итого:			10 000,00		
22	Коммунальная д.3	Ремонт цоколя	м2	95	90 000,00	подрядная орг.	3квартал

	Коммунальная д.3	Монтаж козырька над подвалом	м2	6	15 000,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Коммунальная д.3	итого:			105 000,00		
23	Коммунальная д.3а	Ремонт машинного отделения лифта	шт.	1	20 000,00	Куланчиков	1-2квартал
	Коммунальная д.3а	итого:			20 000,00		
24	Центральная д.4	Ремонт отмостки	м3	10	10 000,00	Куланчиков О.Ю.	2-3квартал
	Центральная д.4	итого:			10 000,00		
25	Центральная д.2	м/о мусорных клапанов	м2	10	8 000,00	Куланчиков О.Ю.	1-2квартал
	Центральная д.2	итого:			8 000,00		
26	Центральная д.4а	Ремонт лестничной клетки запасного выхода	шт	1	1 000 000,00	Куланчиков О.Ю	3 квартал
	Центральная д.4а	Облицовка стен тамбура керамической плиткой	м2		20 000,00	Куланчиков О.Ю	3 квартал
	Центральная д.4а	итого:			1 020 000,00		
27	Центральная д.4б	Ремонт мусорокамер	шт.	1	20 000,00	Куланчиков О.Ю	2 квартал
	Центральная д.4б	итого:			20 000,00		
28	Центральная д.4в	Ремонт откосов дверного проема входной двери	м2	1,2	2 000,00	Куланчиков О.Ю	3квартал
	Центральная д.4в	итого:			2 000,00		
29	Центральная д.8	Ремонт входов в подвал	м2	10	30 000,00	Куланчиков О.Ю	3квартал
	Центральная д.8	итого:			30 000,00		
30	Центральная д.10	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Центральная д.10	итого:			10 000,00		
31	Центральная д.10а	Ремонт подоконных витражей лестничной клетки	м2	15,8	1 50 000,00	подрядная орг.	3 квартал
	Центральная д.10а	Косметический ремонт л/клеток	шт.	1	2 000 000,00	подрядная орг.	2квартал
	Центральная д.10а	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Центральная д.10а	итого:			2 160 000,00		
32	Центральная д.12	Ремонт подоконных витражей лестничной клетки	м2	15,8	1 50 000,00	подрядная орг.	3 квартал
	Центральная д.12	Косметический ремонт л/клеток	шт.	1	2 000 000,00	подрядная орг.	2квартал
	Центральная д.12	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Центральная д.12	итого:			2 160 000,00		
33	Центральная д.12а	Ремонт подоконных витражей лестничной клетки	м2	15,8	1 50 000,00	подрядная орг.	3 квартал
	Центральная д.12а	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Центральная д.12а	итого:			160 000,00		

34	Школьный б-р д.7	Косметический ремонт л/клеток	шт	3	5 500 000,00	подрядная орг.	2 квартал
	Школьный б-р д.7				5 500 000,00		
35	Школьный б-р д.11	Ремонт подоконных витражей лестничной клетки	м2	15,8	150 000,00	подрядная орг.	3 квартал
	Школьный б-р д.11	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Школьный б-р д.11	ИТОГО:			160 000,00		
36	Школьный б-р д.13	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	Школьный б-р д.13	ИТОГО:			10 000,00		
37	Институтский пр.д.2	ремонт входа в подвал, стен приямка	м2	7,8	13 000,00	подрядная орг.	2 квартал
	Институтский пр.д.2	ИТОГО:			13 000,00		
38	Институтский пр.д.4	Ремонт отмостки	м3	1	5 500,00	Куланчиков О.Ю	2 квартал
	Институтский пр.д.4	ИТОГО:			5 500,00		
39	Институтский пр.д.3	Ремонт цоколя с окраской (частичный)	м2	30	25 000,00	Куланчиков О.Ю.	3 квартал
	Институтский пр.д.3	Пробивка продухов в подвале	шт	10	10 000,00	Куланчиков О.Ю	2 квартал
	Институтский пр.д.3	ИТОГО:			35 000,00		
40	ул. Лесная д.15	Замена задвижки теплоносителя ДУ 125	шт.	1	15 000,00	АИТП	
	ул. Лесная д.15	Устройство тротуара из плитки, шириной 1,2 м.	м2	12	15 600,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	ул. Лесная д.15	ИТОГО:			15 600,00		
41	Школьный б-р д.14	Герметизация межпанельных швов,с утеплением(кв.42 ...	п.м.	100	130 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Школьный б-р д.14	Масляная окраска дверей выхода на кровлю с наружной стороны	м2	4,74	1 700,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Школьный б-р д.14	Штукатурка дверных откосов тамбурных и входных дверей п.1,3,4	м2	4	17 700,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	Школьный б-р д.14	Установка металлических наличников	п.м.	72	36 000,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	Школьный б-р д.14	ИТОГО:			185 400,00		
42	Школьный б-р д.16	Герметизация межпанельных швов, с утеплением	п.м.	100	130 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Школьный б-р д.16	Масляная окраска дверей выхода на кровлю с наружной стороны	м2	3,6	1 260,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Школьный б-р д.16	п. 3. 16 этаж ремонт кармана	шт.	1	30 000,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	Школьный б-р д.16	Окраска потолка и стен в тамбуре, п.2	м2	27,5	30 300,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	Школьный б-р д.16	ИТОГО:			191 560,00		
43	Школьный б-р д.18	Герметизация межпанельных швов, с утеплением	п.м.	100	130 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Школьный б-р д.18	Окраска потолка и стен в тамбуре, п.2,3	м2	55	60 600,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	Школьный б-р д.18	ИТОГО:			190 600,00		

44	Школьный б-р д.19	Косметический ремонт л/клеток подъезды № 4,5,6	шт.	3	5 400 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	Школьный б-р д.19	итого:			5 400 000,00		
	Строителей проезд, д.2	Окраска фасадной краской козырька п.1,2,3,4,5	м2	70	28 000,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Строителей проезд, д.2	Устройство водоотводящих лотков с 1 по 6 подъезды	шт./м3	12/4,4	40 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Строителей проезд, д.2	Цементная стяжка пандуса п.5,6	м2	6,3	5 000,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Строителей проезд, д.2	Герметизация межпанельных швов с 1 по 6 подъезды	п.м.	150	150 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Строителей проезд, д.2	итого:			223 000,00		
45	Строителей проезд, д.4	Ремонт отмостки(за домом п.3, у прямка)	м2	22	30 000,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	Строителей проезд, д.4	Окраска фасадной краской козырька п.2	м2	14	5 600,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Строителей проезд, д.4	Устройство водоотводящих лотков с 1 по 4 подъезды	шт./м3	8/2,9	27 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Строителей проезд, д.4	итого:			62 600,00		
46	Строителей проезд, д.6	Штукатурка прямка(п.1) с последующей окраской п.1,6	м2	9	11 600,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Строителей проезд, д.6	Устройство водоотводящих лотков с 1 по 6 подъезды	шт./м3	12/4,4	40 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Строителей проезд, д.6	Герметизация межпанельных швов с утеплением по кв.98	пм	19	20 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Строителей проезд, д.6	итого:			71 600,00		
47	Строителей проезд, д.8	Масляная окраска металлического обрамления козырька п.4	м2	5,5	2 300,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Строителей проезд, д.8	Окраска фасадной краской козырька п.4	м2	14	5 600,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	Строителей проезд, д.8	Штукатурка прямков с последующей окраской п.1,6	м2	9	11 600,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	Строителей проезд, д.8	Герметизация межпанельных швов с утеплением по кв.29	п.м.	40	45 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Строителей проезд, д.8	Косметический ремонт л/клеток подъезды № 1,6	шт	2	2 000 000,00	подрядная орган.	2-3 квартал
	Строителей проезд, д.8	итого:			2 064 500,00		
48	Институтский пр.д.9	Масляная окраска металлического обрамления козырька п.1,2, 5	м2	16,5	6 700,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Институтский пр.д.9	Окраска фасадной краской козырька п.1,2,5	м2	42	16 800,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Институтский пр.д.9	Замена задвижки ГВС ДУ 100	шт.	3	10 000,00	АИТП	
	Институтский пр.д.9	Герметизация межпанельных швов, с утеплением, кв.66,70	п.м.	30	33 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Институтский пр.д.9	итого:			66 500,00		
49	Институтский пр.д.11	Масляная окраска металлического обрамления козырька п.1,2,3,4,5,6	м2	33	13 400,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Институтский пр.д.11	Окраска фасадной краской козырька п.1,2,3,4,5,6	м2	84	33 600,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Институтский пр.д.11	Косметический ремонт л/клеток подъезды № 3,5	шт	2	2 000 000,00	подрядная орган.	2-3 квартал
	Институтский пр.д.11	Замена задвижки ГВС ДУ 100	шт.	2		АИТП	
	Институтский пр.д.11	итого:			2 047 000,00	Куланчиков О.Ю.	2квартал

50	Институтский пр.д.13	герметизация межпанельных швов с утеплением по кв.116, торец п.1(5,6 этажи)	п.м.	55	55 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Институтский пр.д.13	итого:			55 000,00		
51	ул.Лесная 4а	Штукатурка прямка(п.4) с последующей окраской	м2	9,0	11 600,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	ул.Лесная 4а	Штукатурка углов машинных помещений на кровле п.1,3,4	м2	2,0	3 240,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	ул.Лесная 4а	Масляная окраска металлического обрамления козырька п.2,4	м2	6,0	1 500,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	ул.Лесная 4а	Окраска фасадной краской козырька п.2,4	м2	14,0	6 000,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	ул.Лесная 4а	Бетонирование отмостки между 3 и 4 подъездами(занижена)	м3	1,2	12 000,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	ул.Лесная 4а	Косметический ремонт л/клеток подъезды № 3,4	шт	2,0	2 000 000,00	подрядная орган.	2-3 квартал
	ул.Лесная 4а	итого:			2 034 340,00		
52	Лесная д 5	Окраска фасадной краской прямой п.1,4	м2	9	3 600,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	Лесная д 5	Цементная стяжка пола прямка п.1,4	м2	3	3 600,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Лесная д 5	Бетонирование отмостки у прямой №4	м2	1,5	1 800,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	Лесная д 5	Окраска фасадной краской козырька п.1,2	м2	28	11 200,00	Куланчиков О.Ю.	2квартал
	Лесная д.5	итого:			20 200,00		
53	ул.Лесная д.7	Окраска фасадной краской козырька п.3,4	м2	28	11 200,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	ул.Лесная д.7	Штукатурка прямка(п.1,4) с последующей окраской	м2	9	11 600,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	ул.Лесная д.7	Штукатурка наружной панели п.4(4этаж); п.2(2 этаж)	м2	0,21	600,00	подрядная орган.	2 квартал
	ул.Лесная д.7	итого:			23 400,00		
54	Центральная д.20	Замена мусороклапанов с 1 по 10 этаж	шт.	10	55 000,00	Куланчиков О.Ю.	1квартал
	Центральная д.20	Окраска стен в тамбуре	м2	19	20 900,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Центральная д.20	итого:			75 900,00		
55	Центральная д.18	Замена деревянных окон и фрамуг на ПВХ в подъездах № 2,4,6	шт/м2	37/49,7	586 460,00	подрядная орган.	2-3 квартал
	Центральная д.18	итого:			586 460,00		
56	ул.Центральная д 22	Замена деревянных окон и фрамуг на ПВХ в подъездах № 6,7	шт/м2	31/34,87	450 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	ул.Центральная д 22	Ремонт площадки крылец, ступеней из тротуарной плитки под.1,2,3,6	м2	45,8	206 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	ул.Центральная д.22	Установка металлической сетки на продухи со стороны подвала	м2	4	3 400,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	ул.Центральная д.22	Бетонирование отмостки за домом п.3,5,6	м2	24	28 248,00	Куланчиков О.Ю.	1квартал
	ул.Центральная д 22	итого:			687 648,00		

57	ул. Центральная д. 24	Замена фанеры на армированное стекло дверях запасного выхода	м2	5,4	11 150,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	ул. Центральная д. 24	Устройство нового крыльца на запасном выходе с козырьком.	шт.	1,0	150 000,00	подрядная орг.	2 квартал
	ул. Центральная д. 24	ИТОГО:			161 150,00		
58	Ногинск-4 д. 2	Косметический ремонт л/клеток	шт.	1	740 000,00	подрядная орг.	2 квартал
	Ногинск-4 д. 2	ИТОГО:			740 000,00		
59	Ногинск-4 д. 18	Косметический ремонт л/клеток	шт.	1	740 000,00	подрядная орг.	2 квартал
	Ногинск-4 д. 18	ИТОГО:			740 000,00		
60	Ногинск-4 д. 17	Ремонт цоколя	м2	35,0	40 000,00	Куланчиков О.Ю.	3 квартал
	Ногинск-4 д. 17	ИТОГО:			40 000,00		
		ВСЕГО			28 412 958,00		

Начальник УК


Гл. инженер УК

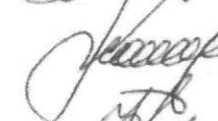
Начальник ПО УК

Специалист по эксплуатации и обслуживанию МКД.

Специалист по эксплуатации и обслуживанию МКД.

Специалист по контролю за эксплуатацией МКД

 Родзинг М.А.

 Машкарин А.Е.

 Носова Н.В.

 Однорал Л.И.

 Панкратова С.Е.

 Каменский А.В.